Молодежь, Профсоюз, администрация: общие цели, солидарность и синергия (опыт, ближайшие вызовы и пути решения)

Адамчик Сергей Александрович

Заместитель директора ИХВВ РАН,

Член Совета Нижегородской региональной (территориальной) организации Профсоюза РАН,

Член Президиума общественной организации «За возрождение отечественной науки»

Не член СМУ (и никогда не был), но считаю себя молодым

Санкт-Петербург, 6 сентября 2021 г.

реформа РАН, 8 лет новой реальности, год Науки и технологий, реальные и острые проблемы

- Научно- техническая политика государства адекватна….. положению страны- сырьевого придатка
- науку- в ВУЗы
- наука- сфера услуг, а не единственный способ получения новых знаний
- нормо-часы, «Hirsh»и, sleem slicing…
- указы 597 и 599, закон о просвещении, большинство статей пишут в ВУЗах….
- закрытие РФФИ
- Минимальный за последние десять лет уровень затрат ВВП на науку 0,9%
- сокращение и отток ученых из страны
- сильный региональный дисбаланс зарплат
- Новое положение об оплате труда

Молодежь, администрация, профсоюз- чьи голоса слышны и слышны ли….?

- 1. Молодежь- отдельные неорганизованные голоса (исключение МНПК), Москва (40% академических институтов страны)- 0 дБ;
- Санкт- Петербург (20% академических институтов страны)- 0 дБ;
- Нижний Новгород, Томск- за спинами старших товарищей….
- ВЫВОД: у молодежи все ОК!!!! Правда?!

Молодежь, администрация, профсоюз- чьи голоса слышны и слышны ли….?

- 2. **<u>Администрация</u>**- локально пытается решать свои проблемы (бешеный принтер, Указ 597 о 200% з/п научного сотрудника, новое положение об оплате труда), изредка попискивает… директор жестко зависит от Минобрнауки России……. **слабые голоса (через РАН по-привычке)**
- ВЫВОД: совершенно не ОК (все тяжелее и тяжелее), но …..трудно сопротивляться **<u>В ОДИНОЧКУ (ХОТЯ РАН И ЗАЯВЛЯЕТ ОБ ОБЩИХ ПРОБЛЕМАХ)</u>**

Молодежь, администрация, профсоюз- чьи голоса слышны и слышны ли….?

- **3. Профсоюз-** есть шум в отсеках (хотя должен быть грохот- тонем же)
- **Результаты:**
- **Сертификаты ГЖС (удалось погасить инициативу Минстроя и добиться поддержки - только первичный рынок)**
- **Только Профсоюз (и РАН, конечно, тоже) говорит о недопустимо низком финансировании науки, несуразицах в исполнении Указа 597 (Москве и СПб выделяют целевые дополнительные деньги на это, а регионам -нет!) и неисполнении Указа 599**
- **Положение об оплате труда- согласовали с Минобрнауки России двукратное увеличение окладов, но… без дополнительных бюджетных средств**

ГЖС

- **ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ**
- **РАБОТНИКОВ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**
- **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРОФСОЮЗА**
- **119334 Москва, ул. Бардина,6/30, стр.2, оф.14-16, тел./факс:(499)1352064, тел. 1353016**
- **E-mail: profras@yandex.ru**

- **14 апреля 2021 г. № 64**
- 103274, г.Москва,
- Краснопресненская набережная, д.2, стр. 2
- Правительство России
- Заместителю Председателя Правительства РФ
- М.Ш.Хуснуллину

- Уважаемый Марат Шакирзянович!

- ……
- Всероссийский профессиональный союз работников Российской академии наук (далее по тексту - Профсоюз) направил свои замечания и предложения по Проекту постановления ответственному исполнителю, начальнику Отдела работы с категориями граждан Департамента реализации инвестиционных проектов и организации бюджетного процесса Минстроя России В.И.Зайцу.
- ……
- **Профсоюз положительно оценивает введение нового механизма приобретения жилых помещений с использованием социальных выплат – индивидуальное жилищное строительство**. Вместе с уже действующей возможностью приобретения жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов появление нового механизма позволит получить положительный эффект и для строительной отрасли и для участников Программы.
- **В то же время Профсоюз крайне негативно оценивает переориентацию Программы исключительно на первичный рынок жилья.**

…….. по данным Профсоюза жильё по-прежнему приобретается в основном на вторичном рынке. ……..

… Профсоюз считает, что резкая отмена возможности приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья создаст социальную напряженность, поскольку проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем.

…….

4) И, наконец, главное: стратегической целью Программы является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а не стимулирование строительной индустрии.

С учетом вышесказанного Профсоюз предлагает отменить внесение изменений в Постановление в части, касающейся перехода исключительно на первичный рынок, и оставить возможность приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи на вторичном рынке.

Председатель Профсоюза работников РАН В.П.Калинушкин

Исп.: Богомолов Яков Леонидович

ГЖС Минстрой России (отказ)

При этом обращается внимание, что приобретаемые гражданами жилые помещения на вторичном рынке жилья имеют низкие потребительские характеристики и качество (во многих случаях приобретается аварийное жилье). Приобретение жилых помещений на первичном рынке исключит случаи повторного обеспечения жильем граждан, жилые помещения которых признаны аварийными, в том числе за счет (с привлечением) средств федерального бюджета.

Кроме того, использование в рамках договоров долевого участия специализированных счетов «эскроу», открываемых в уполномоченных банках, позволит обеспечить не только правовую чистоту проводимых сделок по приобретению жилых помещений, а также дополнительные финансовые гарантии гражданам – получателям сертификатов в решении их жилищной проблемы.

Стоит также учесть, что использование договоров долевого участия специализированных счетов «эскроу» для граждан участников Программы даст дополнительную защищенность дольщиков.

Таким образом, принятие проекта постановления позволит создать благоприятные условия для стимулирования развития жилищного строительства в Российской Федерации.

И.о. директора Департамента
сопровождения инвестиционных проектов В.А. Иванова

ГЖС Минстрой России (поддержка)

Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.06.2021 №26519-ВИ/11

На №_____от_____

Кулешову В.Г.

nnro-pran@yandex.ru

Уважаемый Вячеслав Геннадьевич!

Департаментом сопровождения инвестиционных проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение от 11 июня 2021 г., поступившее с сопроводительным письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 15 июня 2021 г. № П48-72302-1, с приложением предложения Нижегородской региональной (территориальной) организации Всероссийского профсоюза работников Российской академии наук от 10 июня 2021 г. № 26 по проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – проект постановления, сертификаты, Программа), и сообщается следующее.

Проект постановления разработан в целях повышения эффективности мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилых помещений с использованием механизма сертификатов и предусматривает изменение концепции применения указанного выше института жилищного обеспечения путем использования социальных выплат только на первичном рынке жилья, имеющего более привлекательную ценовую конъюнктуру по сравнению с рынком вторичного жилья, с использованием следующих механизмов приобретения жилых помещений:

договор долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов (далее – договор долевого участия);

индивидуальное жилищное строительство.

Приобретение жилых помещений на первичном рынке исключит случаи повторного обеспечения жильем граждан, жилые помещения которых признаны аварийными, в том числе за счет (с привлечением) средств федерального бюджета.

Кроме того, использование в рамках договоров долевого участия специализированных счетов «эскроу», открываемых в уполномоченных банках, позволит обеспечить не только правовую чистоту проводимых сделок по приобретению жилых помещений, а также дополнительные финансовые гарантии гражданам – получателям сертификатов в решении их жилищной проблемы.

Стоит также учесть, что использование договоров долевого участия специализированных счетов «эскроу» для граждан участников Программы даст дополнительную защищенность дольщиков.

Также сообщается, что в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № МХ-П49-8410 Минстроем России в настоящее время осуществляется доработка проекта постановления с учетом предоставления гражданам возможности приобретать жилые помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

При этом, проектом постановления предполагается предусмотреть, что приобретаемые жилые помещения на вторичном рынке жилья должны иметь потребительские характеристики и качество, исключающие признание их непригодными для проживания, и не находиться в многоквартирных домах, которые признаны (могут быть признаны) в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

И.о. директора Департамента
сопровождения инвестиционных проектов В.А. Иванова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: ИВАНОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА
Сертификат: 5BF971234D728410CFA87AEA62CF0F8F4F6D78B9
Действителен: 31.05.2021 до 31.08.2022

ГЖС Минобрнауки России (поддержка)

В настоящее время письмами Аппарата Правительства Российской Федерации в адрес Министерства направлены для рассмотрения обращения Советов молодых ученых подведомственных организаций, первичных профсоюзных организаций подведомственных организаций профсоюза работников РАН, а также региональных организаций профсоюза работников РАН с просьбой принять меры по отмене внесения изменений в Правила выпуска и реализации сертификатов в части исключения права приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья (далее - обращения) (прилагаются).

Вместе с тем в Министерство не поступал проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении указанных изменений в Правила выпуска и реализации сертификатов в целях его согласования.

Учитывая изложенное, Министерство поддерживает просьбу, указанную в обращениях, просит принять ее во внимание и учесть в дальнейшей работе.

общие цели, солидарность и синергия (опыт, ближайшие вызовы и пути решения)

- **Цели:**
- **Убрать науку из сферы услуг и превратить в экономическую силу**
- **Сохранение рабочих мест (сокращения, перевод на неполную занятость, временные контракты, перевод на гранты)**
- **Достижение стабильно- высокого уровня заработной платы (оценка качества работы и результатов, региональные и внутриинститутские дисбалансы)**
- **Жилье (ГЖС и служебное жилье, социальная ипотека)**

Для достижения целей надо объединяться и подавать голос

- **Москва и Питер не идут на митинги!!**
- **Да и в РЕГИОНАХ (Новосибирск, Нижний Новгород, Томск и пр.) идут не более 10% сотрудников- получается, в науке ПРОБЛЕМ НЕТ!!!**

Синергетический эффект, примеры

- **Жилье**
- Служебный дом в Нижнем Новгороде, 88 квартир, 10 лет мытарств- реформа РАН, передача полномочий… (администрация, Профсоюз- давление на Минобрнауки России), молодежь (через МНПК- обращения президенту, премьер-министру, министру науки и высшего образования России) в этом году должны ввести в эксплуатацию

- **Технико-экономические показатели:**
- **Этажность здания - 10**
- **Площадь застройки - 815,00 м^2**
- **Общая площадь здания - 6 153,50 м^2**
- **Общая площадь квартир - 4 903,00 м^2**
- **Количество квартир - 88**
- **из них: 1-х комнатных - 26 (40-45 м^2)**
- **2-х комнатных - 40 (46-60 м^2)**
- **3-х комнатных - 22 (80 м^2)**
- **помещение дежурного по подъезду**

Квартиры:

- стены в санузлах – масляная краска на h=1,8 м, выше – вододисперсионная краска;
- стены в кухнях – моющиеся обои;
- в остальных жилых помещениях - бумажные обои по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности;
- потолки - вододисперсионная окраска по прошпатлеванной поверхности;
- полы в жилых помещениях – линолеум;
- полы в санузлах – керамическая плитка;

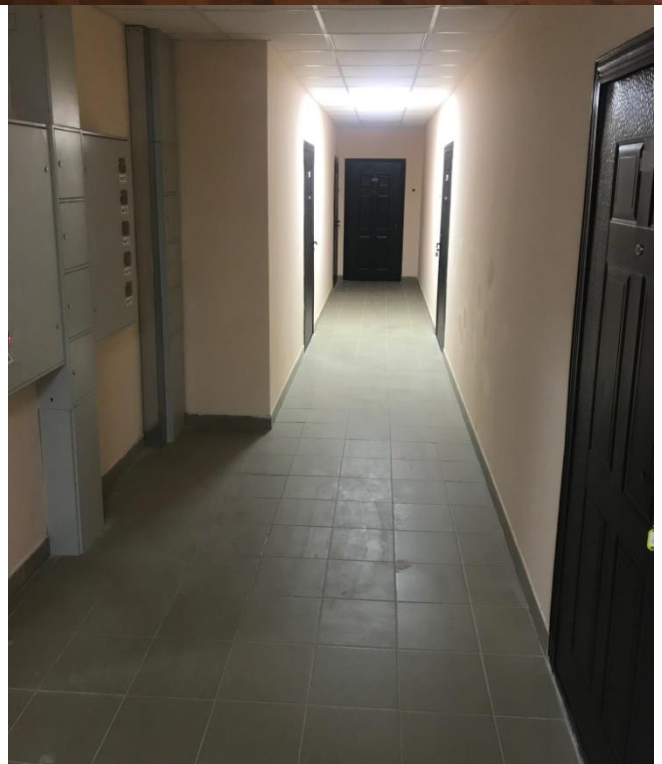
Места общего пользования:

- стены и потолки – улучшенная окраска вододисперсионной краской;
- полы – керамогранит.

- **окна и балконные двери – пластиковые из ПВХ - профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;**
- **- остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением;**

11.12.2019

11.12.2019



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА
ОБЪЕКТ:
ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ И СПЕЦИАЛИСТОВ РА
ОБЪЕКТ
ПОД ОХРАНОЙ
GET READY

Особая роль профсоюза в решении проблем науки

- **Необходим приток молодежи (АКТИВНОЙ И НЕРАВНОДУШНОЙ) в Профсоюз РАН и институты- вопрос жизни смерти!**
- **Один из способов привлечения молодежи: совместные мероприятия и новые площадки (научно- практические мероприятия: МНПК, спортивные: академиады по лыжам (беговые и горные, сноуборд), волейбол**
- **Самоорганизация молодежи: клубы «КОМПАС» и «ОПТИМУС-ВОЛГА»**

МНПК

Академиада (15-я) по лыжам

Академиада (4-я) горные лыжи

Академиада (2) волейбол

Только вместе

- **Никто, кроме нас!**
- **Победа будет за нами!**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ, СОРАТНИКИ!