

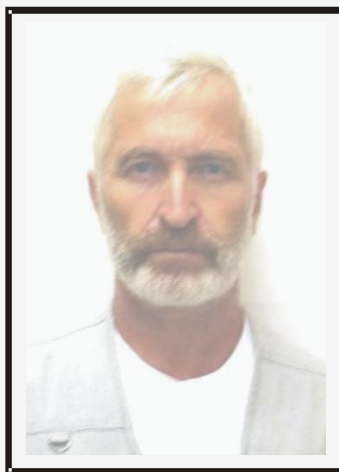
**Строительство жилого дома для молодых ученых в Кстовском районе Нижегородской области.**

**2013-2018 гг. Результаты, проблемы, перспективы**

*Адамчик Сергей Александрович*

*Зам. зав. административно-управленческого отдела  
ИПФ РАН*

**Б/О «ВОЛГА» 2018 г.**



**1 января 2018 г.  
на 70-м году жизни  
скоропостижно скончался  
зав. отделом капитального строительства**

**КНЯЗЬКОВ**  
**ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**

- **Строительство служебного жилья для сотрудников РАН, прежде всего- молодых ученых и специалистов**
- Поручение Президента РФ № Пр-179 от **26.01.2010** г. по итогам встречи Президента РФ Д.А. Медведева с членами РАН 15.12.2009 г. о строительстве до 5000 квартир для сотрудников РАН, прежде всего- молодых ученых;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-15 и 2016-20 годы.

**Земельный участок Института физики микроструктур  
ИФМ РАН (д. Афонино, 1 км. севернее)**

# Схема расположения земельных участков ИФМ РАН



52:26:0010008:414  
8 502 кв.м

52:26:0010008:415  
84 972 кв.м

**Участок, выделяемый под  
строительство жилого дома для  
молодых ученых и специалистов РАН**

## Цели и задачи на 2014 г. (ФЦП «Жилище на 2011-15 гг.»):

- Построить и сдать жилой дом;
- Уточнить списки нуждающихся в служебном жилье

## ИТОГИ 2014 г.

- определен подрядчик на строительство (25 ноября 2014 г.);
- поступление средств на строительство **12 декабря 2014 г.**

## ИТОГИ 2015 г.

- **январь- май:** продолжение строительства (Выполнены мероприятия подготовительного периода строительства (подготовка территории, вынос действующих коммуникаций: эл. кабеля, теплотрассы, водопровода, канализации, внешнее электроснабжение, наружное освещение).
- Проведены общестроительные работы: устройство свайного основания (100 %), устройство ростверка(100 %) колонны техподполья (100 %), стены и перекрытия техподполья (100 %), колонны 1-3 этажей (100 %); перекрытия 1- 2 этажей (100 %), 3 этажа (50 %);
- - благоустройство (5%), наружный водопровод (100%) и канализация (100%), электромонтажные работы (1,7 %).
- **Уровень технической готовности: 16 %**
- Июнь 2015 г.- н.в.: строительство заморожено Распоряжение зам. руководителя ФАНО России Кузьмина С.В.

- **С июля 2015 г.** функции государственного заказчика от лица ФАНО России осуществляет Федеральное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту» (ФКУ «ДЕЗ СКИТР»): приказ ФАНО России № 346 от 07 июля 2015 г.
- Положение на текущий момент 2017-18 гг.:
  - в ФКУ «ДЕЗ СКИТР» поступило в полном объеме финансирование для достройки объекта 154, 52 млн. руб.
  - **16.06.2017 г.**- проведение аукциона в электронной форме по определению подрядчика
  - с августа 2017 г. проходит передача объекта (жилой дом) и земельного участка от ИПФ РАН (правоприемник ННЦ РАН) к ФКУ «ДЕЗ СКИТР».
  - **М.М. Котюков: строительство этого объекта будет завершено к 2019 г.**





**Применение по отделке.**

-  Кирпич облицовочный желтый  
Цвет лакокрасочный
-  Кирпич облицовочный темный  
Цвет лакокрасочный
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"  
Цвет лакокрасочный
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"  
Цвет лакокрасочный (№10 по RAL)
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"  
Цвет лакокрасочный (№1024 по RAL)

07 / 13 - 01 - AP

Жилой дом для молодых ученых и специалистов  
РАН в Кстовском р-не Нижегородской области

Архитектурные решения.

Фасад в осях С - А.

|        |      |   |
|--------|------|---|
| Состав | Лист | 6 |
| Р/Т    |      |   |

ООО "Снегострой"  
г. Н. Новгород



## **Проблемы, цели и задачи ИПФ РАН на 2018 г.**

- Объект с июня 2017 г. не обеспечен строительным контролем (штрафы, приостановка строительства)**
- объект незавершенного строительства и земельный участок до сих пор не передан от ИПФ РАН – заказчику ФКУ «ДЕЗ СКИТР» (с августа 2017 г.)**
- дом не подключен к системам электро- и водоснабжения, водоотведения, газоснабжения**
  
- Формирование списков на служебное жилье**

30.01.2017



02.02.2017



- **Технико-экономические показатели:**
- **Этажность здания** - 10
- **Площадь застройки** - 815,00 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь здания** - 6 153,50 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь квартир** - 4 903,00 м<sup>2</sup>
- **Количество квартир** - 88
- **из них: 1-х комнатных** - 26 (40-45 м<sup>2</sup>)
- **2-х комнатных** - 40 (46-60 м<sup>2</sup>)
- **3-х комнатных** - 22 (80 м<sup>2</sup>)
- **помещение дежурного по подъезду**

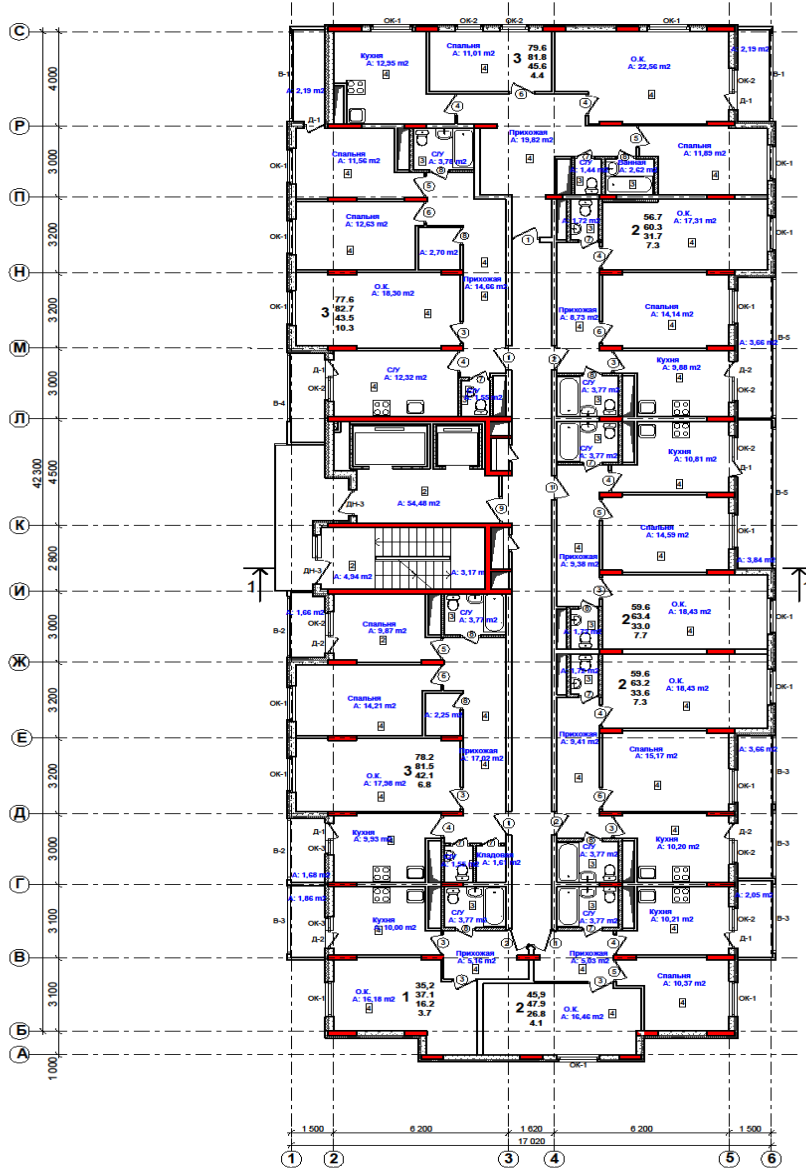
***Квартиры:***

- **стены в санузлах – масляная краска на h=1,8 м, выше – вододисперсионная краска;**
- **стены в кухнях – моющиеся обои;**
- **в остальных жилых помещениях - бумажные обои по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности;**
- **потолки - вододисперсионная окраска по прошпатлеванной поверхности;**
- **полы в жилых помещениях – линолеум;**
- **полы в санузлах – керамическая плитка;**

***Места общего пользования:***

- **стены и потолки – улучшенная окраска вододисперсионной краской;**
- **полы – керамогранит.**
- **окна и балконные двери – пластиковые из ПВХ - профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;**
- **- остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением;**

# Планировка этажа (5-10)



## 1- комн. квартиры: 1 шт.

Общая площадь: 35 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 16

## 2- комн. квартиры: 4 шт.

Общая площадь: 46 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 10

Гостиная: 16

## 3- комн. квартиры: 3 шт.

Общая площадь: 60 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 15

## 3- комн. квартиры: 3 шт.

Общая площадь: 78 кв. м

Кухня: 12

Спальня: 11 и 12

Гостиная: 18- 22

- Примечания.  
 1. Ведомость отделки помещений см. лист 14 - АР.  
 2. Ведомость элементов заполнения проемов см. лист 16 - АР.  
 3. Ведомость полов см. лист 15 - АР.  
 4. Площади даны без учета штукатурки..

|        |              |         |       |     |     | 07 / 13 - 01 - АР  |      |        |
|--------|--------------|---------|-------|-----|-----|--|------|--------|
|        |              |         |       |     |     | Жилой дом для молодых ученых и специалистов РАН в Кстовском р-не Нижегородской области |      |        |
| Имя    | Имя          | Имя     | Имя   | Имя | Имя | Специал.   | Лист | Листов |
| Гриб   | Шабалин Н.И. | Лобовых | Давид |     |     | РП   | 13   |        |
|        |              |         |       |     |     | Архитектурные решения.   |      |        |
| Архит. | Рябенко А.С. |         |       |     |     | ООО "Спецстрой"<br>г. Н. Новгород  |      |        |
|        |              |         |       |     |     | План 5 - 10 этажей для отделочных работ.   |      |        |













**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**