

Строительство жилого дома для молодых ученых в Кстовском районе Нижегородской области.

2013-2019 гг. Результаты, проблемы, перспективы

Адамчик Сергей Александрович
Зам. зав. административно-управленческим
отделом ИПФ РАН

З/О «ДУБКИ» 2019 г.

- **Строительство служебного жилья для сотрудников РАН, прежде всего- молодых ученых и специалистов**
- Поручение Президента РФ № Пр-179 от **26.01.2010** г. по итогам встречи Президента РФ Д.А. Медведева с членами РАН 15.12.2009 г. о строительстве до 5000 квартир для сотрудников РАН, прежде всего- молодых ученых;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-15 и 2016-20 годы.

**Земельный участок Института физики микроструктур
ИФМ РАН (д. Афонино, 1 км. севернее)**

Схема расположения земельных участков ИФМ РАН



Участок, выделяемый под строительство жилого дома для молодых ученых и специалистов РАН

Цели и задачи на 2014 г. (ФЦП «Жилище на 2011-15 гг.»):

- Построить и сдать жилой дом;
- Уточнить списки нуждающихся в служебном жилье

ИТОГИ 2014 г.

- определен подрядчик на строительство (25 ноября 2014 г.);
- поступление средств на строительство 12 декабря 2014 г.

ИТОГИ 2015 г.

- январь- май: продолжение строительства (Выполнены мероприятия подготовительного периода строительства (подготовка территории, вынос действующих коммуникаций: эл. кабеля, теплотрассы, водопровода, канализации, внешнее электроснабжение, наружное освещение).
- Проведены общестроительные работы: устройство свайного основания (100 %), устройство ростверка(100 %) колонны техподполья (100 %), стены и перекрытия техподполья (100 %), колонны 1-3 этажей (100 %); перекрытия 1- 2 этажей (100 %), 3 этажа (50 %);
- благоустройство (5%), наружный водопровод (100%) и канализация (100%), электромонтажные работы (1,7 %).
- Уровень технической готовности: 16 %
- Июнь 2015 г.- н.в.: строительство заморожено Распоряжение зам. руководителя ФАНО России Кузьмина С.В.

- **С июля 2015 г.** функции государственного заказчика от лица ФАНО России осуществляет Федеральное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту» (ФКУ «ДЕЗ СКИТР»): приказ ФАНО России № 346 от 07 июля 2015 г.
- Положение на 2017-18 гг.:
 - в ФКУ «ДЕЗ СКИТР» поступило в полном объеме финансирование для достройки объекта 154, 52 млн. руб.
 - **16.06.2017 г.**- проведение аукциона в электронной форме по определению подрядчика
 - с августа 2017 г. проходит передача объекта (жилой дом) и земельного участка от ИПФ РАН (правоприемник ННЦ РАН) к ФКУ «ДЕЗ СКИТР».
 - **М.М. Котюков: строительство этого объекта будет завершено к 2019 г.**



02.02.2018



24.01.2019



Проблемы, цели и задачи ИПФ РАН на 2018 г.

- объект с июня 2017 г. не обеспечен строительным контролем (штрафы, приостановка строительства)
- объект незавершенного строительства и земельный участок до сих пор не передан от ИПФ РАН – заказчику ФКУ «ДЕЗ СКИТР» (с августа 2017 г.)
- дом не подключен к системам электро- и водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
- **Формирование списков на служебное жилье**

Итоги 2018 г.

С февраля 2018 г. дом обеспечен строительным контролем (Ростехнадзор), продлено разрешение на строительство до декабря 2019 г.

объект незавершенного строительства и земельный участок передан от ИПФ РАН – заказчику ФКУ «ДЕЗ СКИТР» (с августа 2017 г.)

дом подключен к системам электроснабжения (выполнены технические условия), проведен монтаж систем водоснабжения и водоотведения

Проблемы и цели на 2019 г.

- **Цель:** закончить строительство
- **Проблемы:**
 - в ноябре 2015 г. закончился срок действия технических условий на техприсоединение к системе газоснабжения;
 - В августе 2018 г. получены новые ТУ (точка подключения в 4 раза дальше), стоимость работ около 2 млн. руб., срок исполнения в течение 2-х лет. Где взять деньги?
 - нет судебного решения по долгам (9, 274 млн. руб.) ООО «Кумран» (правопреемник ООО «Спецстрой»- подрядчик строительства в 2014-15 гг., заказчик ННЦ РАН). Как в Минэкономразвития взять эти деньги?
 - В сентябре 2019 г. заканчивается срок действия технических условий на водоснабжение и водоотведение.
 - ФИЦ ИПФ РАН, ИХВВ РАН, ИМХ РАН, **ННГУ и НГТУ** с мая 2018 г. - в одном министерстве (Минобрнауки России). **Сколько квартир в доме достанется РАН?**



Примечания по отделке.

-  Кирпич облицовочный, красный
Цвет: белый
-  Кирпич облицовочный, белый
Цвет: белый
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"
Цвет: белый
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"
Цвет: белый (по RAL)
-  Штукатурка декоративная "Снегострой"
Цвет: белый (по RAL)

07 / 13 - 01 - AP

Жилой дом для молодых ученых и специалистов
РАН в Кстовском р-не Нижегородской области

Архитектурные решения.

Фасад в осях С - А.

Состав	Лист	6
РП		
ООО "Снегострой" г. Н. Новгород		

- **Технико-экономические показатели:**
- **Этажность здания** - 10
- **Площадь застройки** - 815,00 м²
- **Общая площадь здания** - 6 153,50 м²
- **Общая площадь квартир** - 4 903,00 м²
- **Количество квартир** - 88
- **из них: 1-х комнатных** - 26 (40-45 м²)
- **2-х комнатных** - 40 (46-60 м²)
- **3-х комнатных** - 22 (80 м²)
- **помещение дежурного по подъезду**

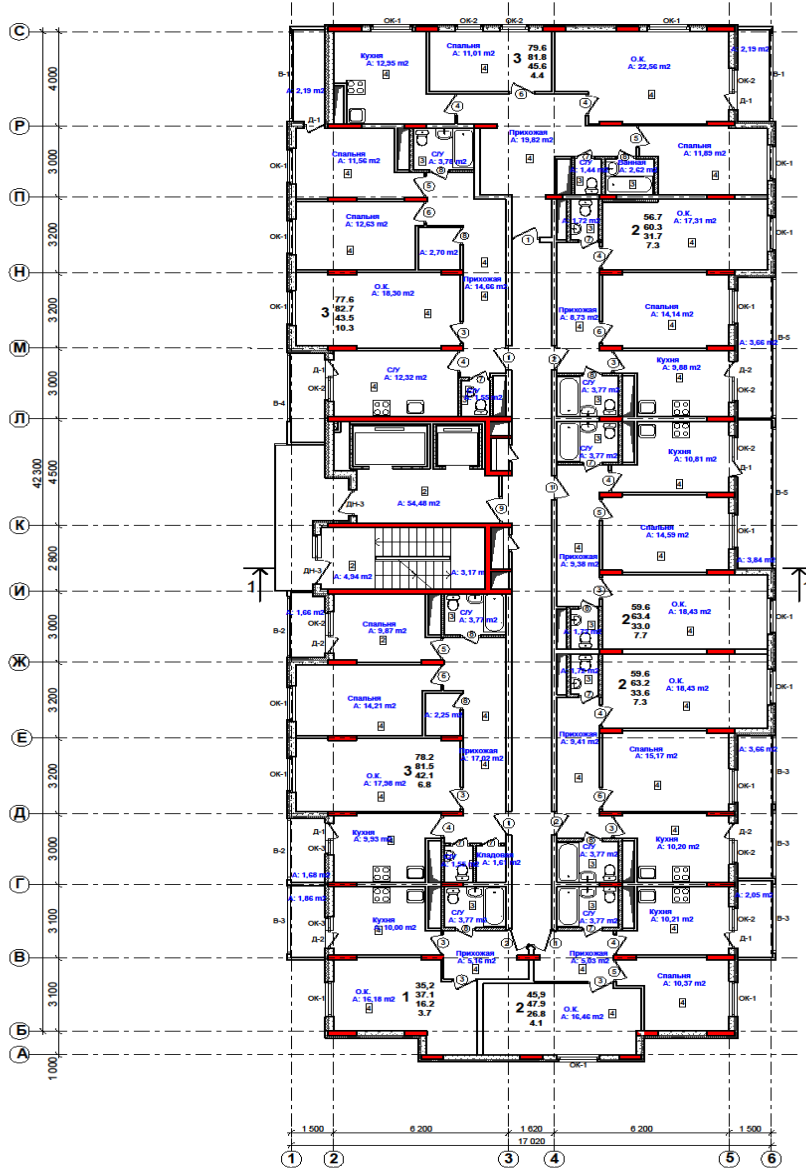
Квартиры:

- **стены в санузлах – масляная краска на h=1,8 м, выше – вододисперсионная краска;**
- **стены в кухнях – моющиеся обои;**
- **в остальных жилых помещениях - бумажные обои по оштукатуренной и прошпатлеванной поверхности;**
- **потолки - вододисперсионная окраска по прошпатлеванной поверхности;**
- **полы в жилых помещениях – линолеум;**
- **полы в санузлах – керамическая плитка;**

Места общего пользования:

- **стены и потолки – улучшенная окраска вододисперсионной краской;**
- **полы – керамогранит.**
- **окна и балконные двери – пластиковые из ПВХ - профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;**
- **- остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением;**

Планировка этажа (5-10)



- Примечания.
 1. Ведомость отделки помещений см. лист 14 - АР.
 2. Ведомость элементов заполнения проемов см. лист 16 - АР.
 3. Ведомость полов см. лист 15 - АР.
 4. Площади даны без учета штукатурки..

07 / 13 - 01 - АР					
Имя	Иван. И.	Литовский	Николай	Литовский	Дмитрий
Город	Новгород	Новгород	Новгород	Новгород	Новгород
Архит.	Рябенко А.С.				
Жилой дом для молодых ученых и специалистов РАН в Кстовском р-не Нижегородской области					
Архитектурные решения.			Специал.	Лист	Листов
План 5 - 10 этажей для отделочных работ.			РП	13	
			ООО "Спецстрой" г. Н. Новгород		

1- комн. квартиры: 1 шт.

Общая площадь: 35 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 16

2- комн. квартиры: 4 шт.

Общая площадь: 46 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 10

Гостиная: 16

Общая площадь: 60 кв. м

Кухня: 10

Спальня: 15

Гостиная: 18

3- комн. квартиры: 3 шт.

Общая площадь: 78 кв. м

Кухня: 12

Спальня: 11 и 12

Гостиная: 18- 22







СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!